

付表Ⅱ-3-1 不動産業(上位)の回帰分析データ

(空欄はデータ欠損)		被説明変数												説明変数								
不動産業(上位)		借入金総額				短期借入金				企業の財務比率												非メイン行からの借入額
企業名	対象年度	メイン銀行	分類	y1	y2	y3	y4	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8	x9	x10	x11	x12	x13		
				借入金総額の変化率(年度間、業種間調整済み)	メイン行からの借入金総額の変化率(年度間、業種間調整済み)	短期借入金の変化率(年度間、業種間調整済み)	メイン行からの短期借入金の変化率(年度間、業種間調整済み)	経常利益変化率	売上高増減率	経常利益/総資産	経常利益/売上高	総負債/売上高	(流動負債-短期借入金)/総負債	借入金総額(前年度)/総負債	(総資産-総負債)/総負債	担保資産比率=(土地+建物)/総負債	手元流動性比率=(現金+預金)/総負債	借入金総額の変化率(y1)	短期借入金の変化率(y3)	非メイン1行当りからの借入額変化率(年度間、業種間の調整済み)		
Human21	2005			-0.18914	4.540381	-0.4011	0	0.05625	0.257282	0.027909	0.03075	0.987445	0.299183	0.5886	0.115779	0.375653	0.173515	-0.18914	-0.4011	2.064082		
アーネストワン	2004	みずほ銀行	都市					0.210984	0.259269	0.2001	0.126028	0.412948	0.539319	2.012864	0.525192	0.030874	0.280034	-0.0792	-0.34183			
アバマンショップホー	2003			2.546886	0.162563	0.316529	-0.35397	0.878143	0.214509	0.098629	0.138754	0.988711	0.315363	0.202341	0.422893		0.194103	2.546886	0.316529	0.805103		
アルデプロ	2004	りそな銀行	都市	-0.22178	1.7652	-0.5709	1.309302	1.190275	0.712398	0.285164	0.13323	0.217335	0.326036	0.648521	1.149704	0.043195	0.948521	-0.22178	-0.5709	0.89715		
イオンモール	2002	政府関係金融機関	合計	-0.16737	0.69244	-0.20355	0	0.379544	0.223162	0.048414	0.235461	4.103295	0.192764	0.569234	0.185258	0.980467	0.046571	-0.16737	-0.20355	0.818973		
インテリックス	2003							-1.61134	0.518519	-0.02093	-1.22764	1.739837	0.826854		0.117697	0.151477	0.043127					
エフ・ジェー・ネクスト	2002							0.25666	0.401718	0.170315	0.131972	0.517984	0.635319		0.495928	0.007801	0.173682					
エリアクエスト	2004			1.04883	0.010674	-0.0235	0	1.118421	0.591093	0.160839	0.409669	0.707379	0.456835	0.334532	2.600719		0.598921	1.04883	-0.0235	0.67706		
エリアリンク	2005							0.815716	1.018781	0.115529	0.129911	0.72793	0.291835	0.051581	0.544777	0.330912	0.165226	12.86234	2.659925			
ゴールドクレスト	2002	三井住友銀行	都市	-0.46326	0.36783	-0.98879	0	0.128866	0.410213	0.112222	0.146866	0.826792	0.620553	0.807055	0.582875	0.097085	0.41007	-0.46326	-0.98879	0.366659		
コマースナル・アール	2004							0.705341	0.322921	0.054748	0.043644	0.537352	0.417332	0.440488	0.483554	0.214279	0.208666	-0.27972	-0.85276			
サンシティ	2002			0.465872	-0.28805	0.515752	1.703083	0.759219	0.659654	0.06089	0.060831	0.883438	0.679402	0.143912	0.130837	0.004415	0.555952	2.181586	3.593652			
サンフロントティア不動産	2003							0.578842	0.394649	0.115847	0.158074	1.129097	0.17292		0.208496	0.4	0.18885					
シノケン	2004	福岡銀行	地方	-0.07491	4.901024	-0.07497	7.582692	0.184615	0.435371	0.04472	0.041855	0.7553	0.446204	0.558234	0.239175	0.154972	0.275759	-0.07491	-0.07497	2.690444		
ゼファー	2002	三井住友銀行	都市	-0.00698	21.1978	0.933367	0.459095	-0.10794	0.204273	0.057224	0.081339	1.14905	0.692211	0.542355	0.23703	0.049589	0.230985	-0.00698	0.933367	17.01642		
タクトホーム	2003	みずほ銀行	都市	1.066451	0.09369	1.1906	0.08715	0.523153	0.304331	0.135827	0.104723	0.60332	0.300038	0.304435	0.277924	0.051577	0.242304	1.066451	1.1906	-0.20338		
トーセイ	2004	商工中金		0.073675	-2.54072	-0.45623	0	0.73938	0.534898	0.051462	0.104382	1.569519	0.331914	0.636435	0.292318	0.313872	0.122256	0.073675	-0.45623	-1.61607		
ハウスフリーダム	2002	三井住友銀行	都市					2.177778	0.731092	0.101707	0.043386	0.360133	0.898905		0.184499	0.139006	0.448189					
バラカ	2005							-0.06949	0.52518	0.044944	0.111756	1.530842	0.119934	0.566011	0.624319	1.072766	0.233558	0.066732	-1.4852			
フージャースコーポ	2005							0.746907	0.417864	0.146078	0.157372	0.73545	0.890966	0.152482	0.464842	0.011666	0.109126	0.999195	4.0148			
やすらぎ	2003			0.610307	-0.07246	0.456638	0	0.629739	0.618268	0.066763	0.076661	0.89865	0.330249	0.445143	0.277751	0.039509	0.294864			-0.0852		
ラ・アトレ	2002							0.275862	0.55335	0.014133	0.008444	0.548608	0.661398		0.089018	0.185108	0.341514					
ランド	2003			0.047823	-2.83919	-1.04053	0.613577	0.965937	0.912371	0.091186	0.080663	0.736149	0.457418	0.380391	0.201654		0.173854	0.047823	-1.04053	-7.23996		
レーサムリサーチ	2005	UFJ銀行	都市	1.88396	-0.33289	-0.9077	0.78825	0.155706	0.319925	0.070989	0.189683	1.784762	0.136406	0.196105	0.49711		0.369731	1.88396	-0.9077	0.219111		
レオパレス21	2002	りそな銀行	都市	-0.17696	-0.73091	-0.55941	0.077861	0.242706	0.216782	0.100618	0.111397	0.908678	0.346149	0.558639	0.246534	0.435527	0.131478	-0.17696	-0.55941	0.980146		
新日本建物	2002	みずほ銀行	都市	-0.50332	0.343974	0.009192	13.70075	0.509294	0.38573	0.057797	0.036355	0.556019	0.759848	0.854608	0.131285	0.035978	0.354366	-0.50332	0.009192	0.245757		
誠建設工業	2002							0.845638	0.287055	0.167275	0.083561	0.347007	0.889667		0.43958	0.215412	0.249562					
創建ホームズ	2002			-0.09404	1.627511	-0.15173	0.464298	0.141772	0.207022	0.058299	0.027275	0.375204	0.272566	0.79755	0.246937	0.080271	0.146518	-0.09404	-0.15173	1.240689		
日本エスコン	2002	三井住友銀行	都市	0.439104	-0.28517	0.477451	0	1.2167	0.536787	0.066782	0.083147	1.034601	0.489116	0.885253	0.203402	0.071501	0.179472	0.439104	0.477451	-0.10123		
日本社宅サービス	2002							-1.48507	0.940252	0.119266	0.105348	0.552674	0.932551		0.59824		0.909091					
日本総合地所	2004	三井住友銀行	都市	-0.3612	0.748988	-0.53116	0.817849	0.123006	0.533021	0.065629	0.060425	0.725368	0.583887	0.705935	0.269295	0.119282	0.436004	-0.3612	-0.53116	0.623695		
明豊エンタープライズ	2002							0.655894	0.885073	0.030757	0.07147	2.11422	0.576845		0.099084	0.140961	0.050648					
菱和ライフクリエイト	2002			0.244425	-0.24386	2.633823	0	0.398124	0.304732	0.094463	0.123553	1.101518	0.548195	0.58177	0.187411	0.011624	0.173945	0.244425	2.633823	-0.34629		
平均				0.308418	1.455941	0.031189	1.362496	0.434443	0.479926	0.091382	0.067361	0.974746	0.498127	0.558579	0.405185	0.205885	0.286075	0.868463	0.301665	1.002798		
標準偏差				0.793985	4.995108	0.866147	3.36332	0.686929	0.229716	0.060159	0.243849	0.719283	0.235982	0.381414	0.450648	0.264097	0.213746	2.690368	1.485772	4.364456		
変動係数				2.574377	3.430844	27.77112	2.468498	1.58117	0.478649	0.658325	3.620036	0.737918	0.47374	0.682828	1.112202	1.282739	0.74717	3.097848	4.925236	4.352278		
中央値				0.020423	0.128126	-0.11335	0.082506	0.509294	0.417864	0.070989	0.104382	0.72553	0.457418	0.558639	0.269295	0.129144	0.213558	0.020423	-0.17764	0.623695		
最大値				2.546886	21.1978	2.633823	13.70075	2.177778	1.018781	0.285164	0.409669	4.103295	0.932551	2.012864	2.600719	1.072766	0.948521	12.86234	4.0148	17.01642		
最小値				-0.50332	-2.83919	-1.04053	-0.35397	-1.61134	0.204273	-0.02093	-1.22764	0.217335	0.119934	0.051581	0.089018	0.004415	0.043127	-0.50332	-1.4852	-7.23996		

付表Ⅱ-3-2 不動産業(下位)の回帰分析データ

(空欄はデータ欠損)		被説明変数												説明変数								
不動産業(下位)		借入金総額				短期借入金				企業の財務比率(1/2)						企業の財務比率(2/2)						非メイン行からの借入額
企業名	対象年度	メイン銀行	分類	y1	y2	y3	y4	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8	x9	x10	x11	x12	x13		
				借入金総額の変化率(年度間、業種間調整済み)	メイン行からの借入金総額の変化率(年度間、業種間調整済み)	短期借入金の変化率(年度間、業種間調整済み)	メイン行からの短期借入金の変化率(年度間、業種間調整済み)	経常利益変化率	売上高増減率	経常利益/総資産	経常利益/売上高	総負債/売上高	(流動負債-短期借入金)/総負債	借入金総額(前年度)/総負債	(総資産-総負債)/総負債	担保資産比率=(土地+建物)/総負債	手元流動性比率=(現金+預金)/総負債	借入金総額の変化率(y1)	短期借入金の変化率(y3)	非メイン1行当りからの借入額変化率(年度間、業種間の調整済み)		

(空欄はデータ欠損)									
不動産業(上位)	非メイン 行からの 短期借入	メインバンク関係			メイン行の財務比率				
	x14	x15	x16	x17	x18	x19	x20	x21	x22
企業名	非メイン1 行当りか らの短期 借入金変 化率 (年度間、 業種間の 調整済)	メイン行 からの融 資額/企 業の負債 総額	メイン行 からの融 資額/総 貸出額	メイン行 からの融 資額(前 年度)/企 業の負債 総額	不良債権 比率(業 態平均と の差)	自己資本 比率(業 態平均と の差)	ROA(経 常利益/ 総資産)	総資産(百 万円)	経常利益 (百万円)
Human21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
アーネストワン	-	0.088406	0.000109	-	-0.01005	-0.0132	0.002715	70501624	191411
アバマンショップホー	-1.06857	-	-	-	-	-	-	-	-
アルデプロ	0.949535	0.014793	1.42E-06	0.157396	0.004206	-0.0198	0.008351	28311025	236431
イオンモール	0.812015	-	-	-	-	-	-	-	-
インテリックス	-	-	-	-	-	-	-	-	-
エフ・ジェー・ネクスト	-	-	-	-	-	-	-	-	-
エリアクエスト	-	-	-	-	-	-	-	-	-
エリアリンク	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ゴールドクレスト	0	0.194521	0.000271	0.25957	0.017246	0.0099	0.000702	97891160	68763
コマースヤル・アール	-	-	-	-	-	-	-	-	-
サンシティ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
サンフロンティア不動	-	-	-	-	-	-	-	-	-
シノケン	7.656294	0.061893	0.000102	0.171045	-0.02161	0.0073	0.007031	7346213	51652
ゼファー	-0.16091	0.154697	9.43E-05	0.186209	0.017246	0.0099	0.000702	97891160	68763
タクトホーム	-0.11843	0.160699	6.91E-05	0.061063	-0.0248	-0.0075	0.003933	69829484	274646
トーセイ	1.116966	0.092186	-	-	-	-	-	-	-
ハウスフリーダム	-	-	-	-	0.017246	0.0099	0.000702	97891160	68763
バラカ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
フージャースコーポレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
やすらぎ	-0.491	-	-	-	-	-	-	-	-
ラ・アトレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ランド	0.406445	-	-	-	-	-	-	-	-
レーサムリサーチ	0.135482	0.035397	2.29E-05	0.070215	0.004005	0.0078	0.003827	147091291	562892
レオパレス21	0.499518	0.123307	0.001856	0.000838	0.032763	-0.0723	-0.00997	31750706	-316405
新日本建物	-17.57	0.16897	0.000138	0.240184	-0.01684	0.0025	-0.00898	69305776	-622244
誠建設工業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
創建ホームズ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
日本エスコン	-0.44887	0.189924	4.6E-05	0.221277	0.017246	0.0099	0.000702	97891160	68763
日本社宅サービス	-	-	-	-	-	-	-	-	-
日本総合地所	1.152237	0.105544	0.000143	0.175389	0.00467	-0.0028	-0.00079	91129776	-71680
明豊エンタープライズ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
菱和ライフクリエイト	0	-	-	-	-	-	-	-	-
平均	-0.44558	0.115861	0.000259	0.154319	0.003445	-0.00487	0.000745	75569211.3	48479.583
標準偏差	4.968848	0.059612	0.000534	0.084334	0.018198	0.023521	0.005498	38442693.2	297050.88
変動係数	-11.1514	0.514514	2.060046	0.546495	5.282929	-4.83318	7.382537	0.50870841	6.1273397
中央値	0.067741	0.114426	0.000102	0.173217	0.004438	0.0049	0.000702	80815700	68763
最大値	7.656294	0.194521	0.001856	0.25957	0.032763	0.0099	0.008351	147091291	562892
最小値	-17.57	0.014793	1.42E-06	0.000838	-0.0248	-0.0723	-0.00997	7346213	-622244

(空欄はデータ欠損)									
不動産業(下位)	非メイン 行からの 短期借入	メインバンク関係			メイン行の財務比率				
	x14	x15	x16	x17	x18	x19	x20	x21	x22

付表Ⅱ-3-1 不動産業(上位)の回帰分析データ

(空欄はデータ欠損)		被説明変数												説明変数								
不動産業(上位)		借入金総額				短期借入金				企業の財務比率												非メイン 行からの 借入額
企業名	対象 年度	メイン銀行	分類	y1	y2	y3	y4	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8	x9	x10	x11	x12	x13		
				借入金総 額の変化 率(年度 間,業種 間調整済 み)	メイン行 からの借 入金総額 変化率 (年度間, 業種間調 整済み)	短期借入 金の変化 率(年度 間,業種 間調整済 み)	メイン行 からの短 期借入金 変化率 (年度間, 業種間調 整済み)	経常利益 変化率	売上高増 減率	経常利益 /総資産	経常利益 /売上高	総負債/ 売上高	(流動負 債-短期 借入金)/ 総負債	借入金総 額(前年 度)/総負 債	(総資産 -総負 債)/総負 債	担保資産 比率= (土地+ 建物)/総 負債	手元流動 性比率= 現金・預 金/総負 債	借入金総 額の変化 率 (y1)	短期借入 金の変化 率 (y3)	非メイン1 行当りか らの借入 額変化率 (年度間, 業種間の 調整済 み)		
アーバンライフ	2002	住友信託銀行	信託	-0.17392	0.878128	-0.37146	0.818072	-0.10565	-0.14531	0.016846	0.030487	1.728656	0.538649	0.803269	0.046947	0.054885	0.054777	-0.17392	-0.37146	0.638497		
アゼル	2003	りそな銀行	都市	-0.41391	0.79769	-0.15094	1.843616	-2.88991	-0.15797	-0.00601	-0.01297	1.375346	0.340383	0.736885	0.568594	0.78337	0.056143	-0.41391	-0.15094	0.616092		
コスモスイニシア	2002	みずほコーポレート	都市	-0.20014	0.500708	-0.3326	0.355446	-0.13272	-0.18774	0.012414	0.024193	1.658087	0.569575	0.69248	0.17541	0.166988	0.132843	-0.20014	-0.3326	0.477541		
ダイア建設	2002	りそな銀行	都市	-0.30493	-1.87102	1.832179	1.382333	-4.51702	-0.42222	-0.03004	-0.05792	2.884372	0.30206	1.09857	-0.33158	0.187723	0.039193	-0.30493	1.832179	0.761817		
リベレステ	2003			-0.1075	0.778166	-0.01928	1.235529	-0.29257	-0.15331	0.056207	0.10094	0.74953	0.260924	0.570738	1.395953	0.393446	0.385566	-0.1075	-0.01928	2.724079		
リロ・ホールディング	2002							8.1875	-0.67834	0.091886	0.485149	1.425083	0.99861		2.704956	0.13988	0.318203					
青山管財	2003	みずほ銀行	都市	-1.22736	0.599178	-1.2549	0	-1.0488	-0.62521	0.001443	0.000533	1.508845	0.108772	1.22935	-0.75498	0.029871	0.017619	-1.22736	-1.2549	0.296044		
平和不動産	2004	りそな銀行	都市	-0.39202	0.595111	-0.7684	0.681288	-0.0212	-0.14328	0.028005	0.237817	6.423534	0.342009	0.409718	0.32201	1.088162	0.005705	-0.39202	-0.7684	0.539158		
平均				-0.40283	0.325422	-0.1522	0.902326	-0.10255	-0.31417	0.021344	0.101029	2.219182	0.432623	0.791573	0.515913	0.355541	0.126256	-0.40283	-0.1522	0.864747		
標準偏差				0.380872	0.977776	0.968822	0.632019	3.721	0.228354	0.038024	0.179483	1.800064	0.272151	0.286771	1.087332	0.383199	0.145439	0.380872	0.968822	0.832675		
変動係数				-0.9455	3.004635	-6.36546	0.700433	-36.2864	-0.72684	1.781535	1.776546	0.811139	0.629073	0.36228	2.107587	1.077791	1.151938	-0.9455	-6.36546	0.962912		
中央値				-0.30493	0.599178	-0.3326	0.818072	-0.21264	-0.17286	0.01463	0.02734	1.583466	0.341196	0.736885	0.24871	0.177356	0.05546	-0.30493	-0.3326	0.616092		
最大値				-0.1075	0.878128	1.832179	1.843616	8.1875	-0.14328	0.091886	0.485149	6.423534	0.99861	1.22935	2.704956	1.088162	0.385566	-0.1075	1.832179	2.724079		
最小値				-1.22736	-1.87102	-1.2549	0	-4.51702	-0.67834	-0.03004	-0.05792	0.74953	0.108772	0.409718	-0.75498	0.029871	0.005705	-1.22736	-1.2549	0.296044		

(空欄はデータ欠損)									
不動産業(上位)	非メイン行からの短期借入	メインバンク関係			メイン行の財務比率				
	x14	x15	x16	x17	x18	x19	x20	x21	x22
企業名	非メイン1行当りからの短期借入金変化率(年度間、業種間の調整済)	メイン行からの融資額/企業の負債総額	メイン行からの融資額/総貸出額	メイン行からの融資額(前年度)/企業の負債総額	不良債権比率(業態平均との差)	自己資本比率(業態平均との差)	ROA(経常利益/総資産)	総資産(百万円)	経常利益(百万円)
企業名	非メイン1行当りからの短期借入金変化率(年度間、業種間の調整済)	メイン行からの融資額/企業の負債総額	メイン行からの融資額/総貸出額	メイン行からの融資額(前年度)/企業の負債総額	不良債権比率(業態平均との差)	自己資本比率(業態平均との差)	ROA(経常利益/総資産)	総資産(百万円)	経常利益(百万円)
アーバンライフ	0.456519	0.729526	0.002215	0.780029	-0.04924	0.295733	-0.00431	15869541	-68390
アゼル	1.606498	0.248741	0.000585	0.324499	0.024531	-0.036	-0.03418	28612503	-977962
コスモスイニシア	0.427542	0.086988	0.000773	0.014937	0.009207	0.0049	-0.02505	59593402	-1492635
ダイア建設	-0.2027	0.734443	0.007587	0.008964	0.032763	-0.0723	-0.00997	31750706	-316405
リベレステ	15.9343	0.32217	-	-	-	-	-	-	-
リロ・ホールディング	-	-	-	-	-	-	-	-	-
青山管財	0.449925	-	-	-	-0.0248	-0.0075	0.003933	69829484	274646
平和不動産	0.743259	0.113435	0.000838	0.138716	0.004206	-0.0198	0.008351	28311025	236431
平均	2.773621	0.372551	0.0024	0.253429	-0.00055	0.027506	-0.0102	38994443.5	-390719.2
標準偏差	5.828368	0.291531	0.002972	0.320998	0.031032	0.1341	0.016578	20901051.6	707745.64
変動係数	2.101357	0.782527	1.238445	1.266619	-55.9772	4.87539	-1.62481	0.53600077	-1.811392
中央値	0.456519	0.285456	0.000838	0.138716	0.006707	-0.01365	-0.00714	30181604.5	-192397.5
最大値	15.9343	0.734443	0.007587	0.780029	0.032763	0.295733	0.008351	69829484	274646
最小値	-0.2027	0.086988	0.000585	0.008964	-0.04924	-0.0723	-0.03418	15869541	-1492635