

物 件 調 書

所在地	長野県茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄 4035 番 1139 外 1 筆					
住居表示	—					
現況	山林 実測面積 3,475.28 m ²					
従前の利用状況	研修施設					
登記簿記載事項	地番	4035 番 1139	地目	山林	地積	1,589 m ²
		4035 番 1284		山林		1,884 m ²
	所有者	国立大学法人信州大学		所有者以外の権利	無	
法令に基づく制限	都市計画	非線引き都市計画区域				
	用途地域	無指定				
	地域・地区					
	建ぺい率	20%				
	容積率	40%				
	高さ制限	10m以下 2階建て以下				
	防火指定	防火規制無し				
	文化財保護法	なし				
その他	自然公園法（八ヶ岳中信高原国定公園「第2種特別地域」） 茅野市生活環境保全条例					
接面道路	北西側にて幅員約 3mの砂利敷きの通路に幅約 5mの普通河川（大河原堰）を介して接面 河川には、約幅 1m、長さ約 5mの橋が架けられている。					
私道の負担に関する事項	なし					
供給処理施設	種別	配管等の状況	施設設備負担			
	電気	中部電力				
	上水道	公営水道				
	下水道	なし	浄化槽設備（汲み取り式）			
	ガス	接続可	プロパン			
	温泉	接続可	維持管理費が年間約 34 万円			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・接面する通路は、周辺の別荘地を管理する東洋観光事業(株)の土地であり、市道に認定されていない。また、当該通路は、建築基準法上の道路には該当しない。 ・敷地の一部が西側隣地の所有者の通路として利用されている。 ・隣接地に引き込むための上水道の埋設管が存する。 ・敷地内には車での進入不可 ・大河原堰に架かる橋について、大河原土地改良区に対し、使用料が発生する可能性あり ・敷地内に、中部電力の電柱 1 本あり ・管理費の滞納なし ・現状有姿にて引渡し 					

建物の概要

所 在	長野県茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄 4035 番 1139
家屋番号	4035 番 1139
種 類	研修所
構 造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建て
床面積	120.06 m ²
登記床面積	120.06 m ²
建築時期	昭和 18 年築、平成 15 年増築
増改築の有無	有 昭和 38 年全面改修、平成 12 年改修、平成 15 年改修
部屋数等	宿泊室 (和室 9 畳)、宿泊室 (和室 15 畳)、宿泊室 (洋室 約 6 畳) 台所、浴室・脱衣室、便所、廊下
参考事項	