

物 件 調 書

所在地	長野県松本市清水二丁目 1728 番 3		
住居表示	—		
現況	更地	実測面積	527.43 m ²
従前の利用状況	学長宿舎 (木鉄筋コンクリート造 平家 平成 24 年 3 月解体)		
登記簿記載事項	地番	1728 番 3	地目 宅地 地積 527.43 m ²
	所有者	国立大学法人信州大学	所有者以外の権利 無
法令に基づく制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第 1 種住居地域	
	地域・地区		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%	基準建ぺい率 60%
	容積率	指定容積率 200%	基準容積率 184%
	高さ制限	松本市景観計画 15m	
	防火指定	建築基準法第 22 条地域	
	文化財保護法	なし	
その他			
接面道路	西側 舗装市道 幅員約 4.6m～4.8m 水路を介して路面とほぼ等高に接面 水路に約 4m 幅の橋が架けられている。		
私道の負担に関する事項	なし		
供給処理施設	種別	配管等の状況	施設設備負担
	電気	引込み可	
	水道	接続可	上水道は鉛製であるため、家の新築の際は市水道局から所有者負担による取替が勧められている。
	ガス	接続可	
	下水道	接続可	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 出入り口用の橋は道路の占有許可が必要である。 ・ 上水道本管（排水管）の口径がやや細いため、多い戸数の取り出しは困難である。 ・ ブロック塀の基礎が残存している。 ・ 南側の擁壁（ブロック塀の基礎）が隣接する水路敷に出ている。 ・ 管理用の囲い、杭を含み、現状有姿のまま引き渡す。 		