

入札公告

1. 競争入札に付する事項

文部科学省共済組合所有の不動産を下記のとおり一般競争入札により売却します。

- (1) 件名 文部科学省共済組合乗鞍高原保養所四季の宿あづみ館の売払い
- (2) 所在地、数量等

所在地	区分	種類	構造	数量	摘要
長野県松本市安曇 4306番地4 (中部山岳国立公園 特別地域内)	建物	宿泊所	鉄筋コンクリート・木造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建	1階 225.20㎡ 2階 485.03㎡ 3階 97.94㎡ 合計 808.17㎡	
	建物	倉庫	コンクリートブロック・ 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建	22.35㎡	

※売払い物件には、屋内の設備（鋳鉄製ボイラ等）、屋外の構築物（貯油タンク、標示板、物干し場等）、未登記の建物（宿泊所の増改築部分、管理棟）を含む。

※現地説明会は実施しないので、競争加入者等は、下記3. で配付する入札説明書等の関係書類を確認のうえ、あらかじめ現地を確認するものとする。

※売払い物件の所在地の土地は、松本市の市有地であるため、落札者は別途松本市と土地の賃貸借契約を締結するものとする。また、土地賃貸借契約にあたっては、宿泊業を営むことを条件とする。なお、賃貸借契約した土地を返還する際には、原状回復義務（更地）がある。

2. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

次の各号に該当しない者であること。

- (1) 禁治産又は準禁治産の宣告の通知、後見の登記の通知及び破産の通知を受けている者。
- (2) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項各号に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業又は同条第11項に規定する接客業務受託営業を営む者又は営もうとする者。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（その団体の構成員等を含む。）が事務所その他これに類する用途に使用する者又はしようとする者。
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第1条に規定する団体及び類似する団体並びに公序良俗又は公共の福祉に反すると判断される団体その他一般市民の権利を侵害する可能性がある団体（本号にいう「団体」には、それら団体の関係者、信者、元信者等これに準ずる者一切を含む。）に加入する者又は加入しようとする者。
- (5) 上記のほか公序良俗に違反する用途又は公共の福祉に反する用途に使用しようとする者

3. 契約条項を示す場所

所在地 長野県松本市旭3-1-1
機関名 文部科学省共済組合信州大学支部（信州大学総務部人事課内）

4. 競争入札執行（開札）の日時及び場所

日時 平成22年1月4日（月） 15時00分
場所 信州大学本部管理棟 第2会議室

5. 入札保証金及び契約保証金に関する事項

- (1) 競争入札に参加する者は、競争入札執行の日時まで、その者の見積もる入札金額の100分の5以上の入札保証金又は入札保証金に代わる担保を納付し、又は提供しなければならない。
- (2) 契約の相手方は、契約の相手方として決定した日から7日以内に、契約金額の100分の10以上の契約保証金又は契約保証金に代わる担保を納付し、又は提供しなければならない。

6. 入札の無効

本公告に示した競争参加に必要な資格のない者の提出した入札書、その他入札説明書第5項各号に掲げる入札書は無効とする。

7. 契約書の作成

契約締結に当たっては、契約書を作成するものとする。

8. 落札者の決定方法

国立大学法人信州大学契約事務取扱規程第11条の規定に準じて作成された予定価格の制限の範囲内で最高価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の5%に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

入札書に記載された金額の100分の105に相当する金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとし、当該端数金額を切り捨てた後に得られる金額をもって申込みがあったものとする。

9. その他

- (1) 落札者は、平成22年4月1日以降平成22年4月30日までに契約書に基づく売買代金を支払うものとする。
- (2) 売払い物件の引渡しは、代金の納付後30日以内に行うものとする。
- (3) 電信入札、郵便入札は認めない。
- (4) 松本市との当該土地の賃貸借契約についての詳細は、〒390-1592 長野県松本市安曇 1061-1 松本市安曇支所 総務部住民課 電話 0263-94-2304 へ問い合わせのこと。
- (5) 入札についての詳細は、〒390-8621 長野県松本市旭 3-1-1 文部科学省共済組合信州大学支部（信州大学総務部人事課内）電話 0263-37-2141 へ問い合わせのこと。

以上公告する。

平成21年12月17日

文部科学省共済組合
信州大学支部長 山 沢 清 人

